



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE LA PLAZA DE TOROS "FERMÍN ESPINOZA ARMILLITA", INMUEBLE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN, JALISCO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE JALOSTOTITLÁN JALISCO, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL C. JOSE ALVAREZ CAMPOS, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL Y LA LIC. LAURA HORTENCIA LOMELI SANCHEZ EN SU CARÁCTER DE SINDICO MUNICIPAL, Y EL L.C.P. ROSALBA SIGALA SANDOVAL EN SU CARÁCTER DE ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL; A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL ARRENDADOR" Y POR LA OTRA PARTE EL CIUDADANO ALEJANDRO ANTONIO ATILANO MANRIQUEZ, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL ARRENDATARIO", TODOS MEXICANOS MAYORES DE EDAD, HÁBILES PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE; QUIENES CELEBRAN EL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO Y EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ COMO "LAS PARTES". DE ACUERDO A LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. "EL ARRENDADOR":

1. Declara EL ARRENDADOR que es una institución investida con personalidad jurídica y patrimonio propio como Orden de Gobierno en base a la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos de acuerdo a lo dispuesto y fundado en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así mismo por el artículo 73 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; así como los artículos 1, 2, 3 y 4 numeral 47 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.
2. Que sus representantes cuentan con la capacidad y facultad necesarias para obligarse en términos de este contrato, con fundamento en el artículo 86 último párrafo de la Constitución Política del Estado de Jalisco, 10, 15, 38 fracción II, 47 fracción VI 52 fracciones I y II, 53, 54, 61 y 67 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; así como lo dispuesto en los numerales de los ordenamientos municipales correspondientes.
3. Manifiesta tener su domicilio oficial en el Palacio Municipal, ubicado en la calle González Hermosillo 64, Centro, C.P. 47120, Jalostotitlán, Jalisco.
4. Para los efectos legales que correspondan manifiesta que su registro federal de contribuyentes es: MJJ050101D77.





II. Declaraciones de "EL ARRENDATARIO", bajo protesta de decir de verdad:

1. Que es una persona física, con capacidad legal para obligarse en los términos del presente contrato con domicilio en la calle [REDACTED]
2. Que se identifica con credencial de elector expedida por el Instituto Nacional Electoral cuyo número es: [REDACTED]
3. Que posee amplia experiencia y conocimientos necesarios para organizar eficientemente eventos de presentación artísticas.
4. Reconoce la capacidad jurídica de "EL ARRENDADOR" y la personalidad legal de sus representantes para la firma del presente contrato.

Ambas partes manifiestan estar de acuerdo en sujetar el presente instrumento legal al tenor de las siguientes:

C L A U S U L A S

PRIMERA. - OBJETO; El objeto del presente contrato radica en que "EL ARRENDADOR" otorgue a "EL ARRENDATARIO" en calidad de arrendamiento únicamente por el día domingo 20 de febrero y hasta las 10:00 horas del día lunes 21 de febrero el inmueble propiedad de "EL ARRENDADOR" llamado "Plaza de Toros Fermín Espinoza Armillita" ubicado sobre la calle Río Bravo S/N en esta municipalidad para que "EL ARRENDATARIO" realice, el día domingo 20 de febrero del 2022, una presentación artística llamada "Guerra de bandas" en donde se estarán presentando Banda Pelillos, Banda Móvil, Banda Vallarta Show y la dominante banda cerritos", aunado a este objeto de igual forma "EL ARRENDADOR" le concede el permiso temporal a "EL ARRENDATARIO" por únicamente el tiempo que dure el evento en mención para que éste último pueda vender bebidas alcohólicas únicamente dentro del inmueble aquí mencionado

SEGUNDA. - PRECIO; Como contraprestación por lo antes pactado en la cláusula primera del presente instrumento legal "EL ARRENDADOR" le cobrará a "EL ARRENDATARIO" por concepto de arrendamiento del inmueble antes aquí descrito y por la licencia temporal para venta de bebidas alcohólicas dentro del inmueble arrendado, la cantidad de \$110,000.00 (ciento diez mil pesos 00/100 m.n.) en efectivo, cantidad que deberá ser liquidada en una sola exhibición a más tardar el día jueves 17 de febrero del año 2022.





TERCERA. - EL LUGAR Y HORARIO DE LOS EVENTOS. - La presentación artística de la "Guerra de bandas" en donde se estarán presentando Banda Pelillos, Banda Móvil, Banda Vallarta Show y la dominante banda cerritos se realizarán dentro de las instalaciones de la plaza de toros Fermín Espinoza "Armillita" ubicada en la calle Río Bravo S/N de esta municipalidad el día domingo 20 de febrero del 2022 en un horario aproximado de las 16:00 horas.

CUARTA. - VENTA DE BOLETOS. - "EL ARRENDATARIO", tendrá a su cargo la venta de boletos, así como el consumo de alcohol, botanas, etc... Que se vendan dentro de las instalaciones de la plaza de toros; las ganancias obtenidas por la venta de la totalidad de estos conceptos serán 100% propiedad de "EL ARRENDATARIO".

QUINTA. - VIGENCIA. - "LAS PARTES" acuerdan que el presente contrato de arrendamiento únicamente tendrá vigencia en el transcurso del día domingo 20 de febrero del 2022, hasta las 10:00 horas del lunes 21 de febrero del 2022.

SEXTA. - SELLADO DE BOLETOS. "EL ARRENDATARIO" Se compromete con "EL ARRENDADOR" a que los boletos de entrada para la presentación artística a realizarse, deberán estar sellados por parte del Ayuntamiento de Jalostotitlán, Jalisco, para evitar que se vendan más de lo que es el cupo, o bien presentar reporte de aforo del sistema de boletaje que se utilice para la venta.

SEPTIMA. - ENTREGA DEL INMUEBLE EN OPTIMAS CONDICIONES. - "EL ARRENDADOR" se compromete a entregar y facilitar la plaza de toros Fermín Espinoza "Armillita" en óptimas condiciones de operación para el objeto materia del presente contrato.

OCTAVA. - DEVOLUCIÓN DEL INMUEBLE EN EXCELENTES CONDICIONES. - "EL ARRENDATARIO", se compromete a devolver la plaza de toros Fermín Espinoza "Armillita" una vez concluida la multicitada presentación artística a "EL ARRENDADOR" en excelentes condiciones de operación (iluminación de ruedo y áreas comunes, corrales, gradas, taquillas, ruedo y limpieza en todo el inmueble dentro y fuera del mismo) en caso de que dentro del inmueble en todas sus instalaciones resultara algún daño o desperfecto, "EL ARRENDADOR" se compromete con "EL ARRENDATARIO" a cubrir todo tipo de gasto que se derive de algún desperfecto.

NOVENA.- COMPROMISO PARA DESOCUPAR LA PLAZA DE TOROS.- "EL ARRENDATARIO" se compromete con "EL ARRENDADOR" a dejar en perfectas condiciones en términos generales así como totalmente desocupada de toda producción del evento objeto de dicho contrato el inmueble que ocupa la plaza de toros Fermín Espinoza Armillita ubicada sobre la calle Río Bravo S/N, a más tardar a las 10:00 horas del día lunes 21 de febrero del año 2022, en caso contrario "EL ARRENDATARIO" se hará acreedor a una sanción económica por la cantidad de \$20,000.00, esto con motivo de que dicho inmueble para esos días se estará ocupando para otros eventos dentro de las festividades de carnaval 2022.





DECIMA. - CONTRATACION DE SEGURIDAD PRIVADA. - "EL ARRENDATARIO" se obliga a realizar la contratación de seguridad privada, dentro de la plaza de toros, para el desarrollo del evento, apoyados y coordinados con Seguridad Pública Municipal.

DECIMA PRIMERA. - ENTREGA DE CORTESIAS. - "EL ARRENDATARIO" Se compromete a otorgar a "EL ARRENDADOR" la cantidad de 80 boletos entrada general y 20 lugares o dos mesas con 10 sillas cada una en la zona VIP del evento en mención.

DECIMA SEGUNDA. - ESPACIOS LIBRES DE PUBLICIDAD DENTRO DEL INMUEBLE DE LA PLAZA DE TOROS. - "EL ARRENDATARIO" se compromete a no colocar publicidad de ninguna clase en las paredes del interior de la plaza de toros FERMIN ESPINOZA "ARMILLITA".

DECIMA TERCERA. - PROPORCIONAR SEGURIDAD PÚBLICA. - "EL ARRENDADOR" se obliga proporcionar elementos de seguridad pública en el exterior de la plaza de toros y en el interior en caso de que se requiera para que vigilen el correcto funcionamiento del evento y la integridad de los asistentes.

DECIMA CUARTA. - APOYO CON AMBULANCIA. - "EL ARRENDADOR" se compromete a proporcionar una ambulancia equipada junto con el personal de servicios médicos municipales.

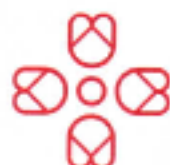
DECIMA QUINTA. - RESPONSABILIDAD POR DAÑOS A TERCEROS; "EL ARENDADOR" se hará responsable en caso de derrumbe que llegará a sufrir la plaza de toros de manera total o parcial. "EL ARRENDATARIO" se responsabilizará en su totalidad en caso de colisión o daños ocasionados por las maniobras de carga y descarga de vehículos, de igual forma "EL ARENDATARIO" correrá con las reparaciones en las barreras del ruedo que sufran daños en el transcurso y desarrollo de la fecha antes mencionada.

DECIMA SEXTA.- RESPONSABILIDAD LABORAL; "EL ARRENDATARIO" será responsable laboralmente del personal que ellos asignen para la presentación artística de la "Guerra de bandas" en donde se estarán presentando Banda Pelillos, Banda Móvil, Banda Vallarta Show y la dominante banda cerritos" en la fecha determinada, conviniendo cumplir con todas sus obligaciones como patrón bajo la Ley Federal de Trabajo, Ley del Seguro Social, así como el aspecto fiscal, permisos que se requieran para la presentación artística y demás que se generen en el evento presente, liberando de toda responsabilidad a "EL ARRENDADOR" de lo aquí señalado.

DECIMA SEPTIMA. - RESPONSABILIDAD CIVIL Y PENAL. - "EL ARRENDADOR" se deslinda de cualquier accidente y/o agravio a terceros dentro de la plaza de toros Fermin Espinoza "Armilita", asumiendo toda la responsabilidad jurídica al respecto "EL ARRENDATARIO".

DECIMA OCTAVA. - "LAS PARTES" acuerdan que en caso de que los eventos deban de ser cancelados por causas de fuerza mayor o por motivos de la pandemia que actualmente se vive en el mundo derivada del virus llamado covid 19, no existirá pena convencional para ninguna de "LAS PARTES".





DECIMA NOVENA. - JURISDICCIÓN. - Para la interpretación, ejecución y cumplimiento de lo establecido en el presente contrato, "LAS PARTES" acuerdan someterse a la jurisdicción de los tribunales del décimo noveno partido judicial con sede en la ciudad de Jalostotitlán, Jalisco.

Leído que fue el contenido del presente contrato por "LAS PARTES" que en él intervinieron y enteradas plenamente de sus alcances legales, lo firman de conformidad por triplicado, ante la presencia de las personas que al igual suscriben como testigos, en la ciudad de Jalostotitlán, Jalisco, el día 27 veintisiete del mes de diciembre del 2021.

"EL ARRENDADOR"

José Alvarez C.
C. JOSE ALVAREZ CAMPOS
PRESIDENTE MUNICIPAL

Laura
LIC. LAURA HORTENCIA LOMELI SANCHEZ
SINDICO MUNICIPAL

Rosalba
L.C.P. ROSALBA SIGALA SANDOVAL
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL





"EL ARRENDATARIO"



C. ALEJANDRO ANTONIO ATILANO MANRIQUEZ

T E S T I G O S

L.C.P. RAUL SOTO RAMIREZ

LIC. ELOY FERNANDO PRECIADO GONZALEZ

José Alvarez C.



FUNDAMENTO LEGAL

- 1.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR*
- 2.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR*
- 3.- ELIMINADO el domicilio, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR*
- 4.- ELIMINADA la Clave de Elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR*
- 5.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR*
- 6.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR*
- 7.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR*
- 8.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR*
- 9.- ELIMINADA la firma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con el Lineamiento Quincuagésimo Octavo Fracción I de los LGPPICR*

* "Lineamientos Generales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los Sujetos Obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios"